

屋選誌

JPER MAG

第1期

COLOR OF 2022

最新室內配色

英美百年油漆品牌年度推介

新盤歐式裝修

日出康城裝修精選案例

四季兼融

2人衣櫥設計

裝修貼士

「隱藏版」前期保護工程



JPER

今期精選內容

- 01 佈置靈感
- 02 年度室內配色
- 03 設計靈感
- 04 新盤裝修
- 05 裝修平台 / 家居保險
- 06 裝修貼士

出版及製作單位: JPER TECHNOLOGY LIMITED
 出版日期: 2022年3月

Copyright © 2022 Jper Technology Ltd.

JPER

JPER APP網上裝修配對及項目管理平台，無論大小項目，豪裝定輕裝，由搵報價、配對、溝通、進度管理到付款，通通在JPER APP搞掂！

喺JPER，我們知道，在打造理想窩居的過程中，總是充滿着挑戰和選擇，因此我們創作了《JPER MAG 屋選誌》，緊貼潮流，提供香港和國際最新的室內設計情報和資訊，激發您的設計靈感，一齊打造理想Dream Home!

我們亦同時努力為您搜羅各式各樣的獨家裝修優惠，Stay Tuned!

本刊物所載的資料及內容，只供參考，不構成提供任何專業建議。讀者根據本刊物行事前應尋求獨立意見。

佈置 靈感



拉籃區

唔想啲衣物咁易發霉，不妨用透氣性高嘅拉籃擺放毛巾



活動式層板區

每層高度約40cm，適合擺啲唔常用嘅被褥用品或換季衣物，建議放於最上層，活動式層板，靈活富彈性。



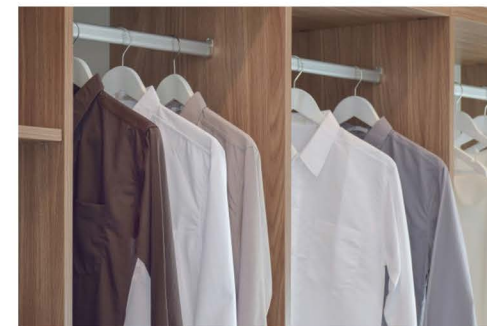
四季兼融 衣櫥內部設計

每逢轉季少不免會拎晒啲最厚的衛衣及大褸出嚟清洗和吹乾，收納厚衣服最常用一定係抽真空袋！不過這個並唔係最長久最無憂嘅辦法。

透過膠囊衣櫥法濃縮衣櫃，進行汰舊換新，清空衣櫃裡多餘嘅服飾，只留下一啲經典日常必備單品，以少量簡單嘅衣服，配搭多變豐富嘅形象才是上上之策。

吊掛衣桿區

一般短版外套或日常上衣，吊掛高度可預100-120cm；而長型上衣類，就需要預留最少130cm。



📏 普遍2人衣櫥
約200cm寬x 55-60cm深

褲架區

如果經常需要穿著西褲嘅上班族，要留意喇！褲架主要係擺放一啲不宜摺疊嘅衣物。為了更節約空間，褲架通常會安排在吊掛區下方，高度至少要70cm。

抽屜區

理想的抽屜高度預16-32cm x 闊度40-80cm，適用於吊掛區下方，擺放一些常用衣物。亦可使用多格收納盒，不但能夠做到分類收納，仲可以執得整齊！想加強外觀的美感，抽屜區可以做玻璃櫃面，美觀兼容易搵衫！

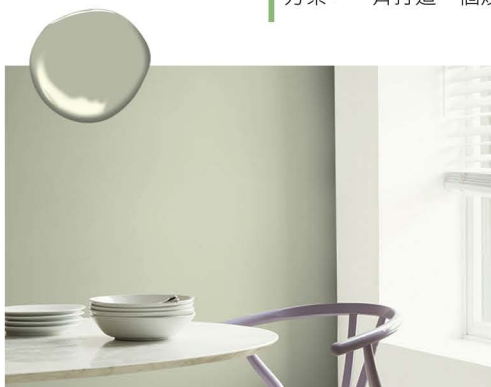




年度 配色

英美三大熱門油漆品牌，不約而同推出「柔和色」為2022年油漆顏色

英美三大熱門油漆品牌「Benjamin Moore」、「Dulux」、「BEHR」，不約而同選出「柔和調」的油漆顏色為2022代表色。以下3個室內設計配搭方案，一齊打造一個煥然一新的家。



圖片來源: Benjamin Moore

01 鼠尾草綠色

美國百年油漆品牌 Benjamin Moore，大推「OCTOBER MIST 1495」，建議大家新的一年可以嘗試把粉嫩的鼠尾草綠色帶入家中，打造溫暖安心的空間。



圖片來源: BEHR

02 海玻璃綠色

另一美國油漆品牌BEHR，憑藉70多年來專注家用及建築塗料的研發和生產，連續十年獲得「最優質」、「最高價值」的榮譽。本年度，主推「Breezeway 海玻璃綠色」，以平和寧靜的氣息，塑造柔和、放鬆的空間。



「鼠尾草綠色」和「海玻璃綠色」與天然木質色及銅色調十分協調，不妨以這兩款綠色為牆身主色及櫥櫃飾面色，再配上木傢俬或木地板，營造輕鬆渡假風；配上銅鐵吊燈，則可在平和的綠色中帶點硬朗感。



此外，全球最大漆油及塗料生產商旗下的英國品牌Dulux多樂士，今年揀選了「Bright Skies™」為2022年度顏色。透過輕盈的淡藍色，予人活力充沛、豁然開朗的感覺，且能撫慰心靈。彷彿能為空間注入生氣，充滿生命力！

03 Bright Skies™

依款淡藍色十分適合樸素感的家，與白色油漆形成雙拼色牆，營造出清新、柔和的空間；而「Bright Skies™」和白色兩者具輕盈感外，視覺上亦富空間感，有種無限延伸的感覺，能不斷把視野擴大。若然空間中能引進自然光，更能提高空間的明亮感和寬闊感。



圖片來源: Graham & brown

Tips: 不妨嘗試同色系、不同材質的配搭方法。例如，牆身下方塗上「Bright Skies™」淡藍色，上方則貼上深藍底色的牆紙，以不同的藍色來增添空間色彩和深度。



圖片來源: Dulux

風靡北歐新世代的 室內設計風格 Neotenic Style

童趣
簡約



早於2019年，紐約布魯克林A/D/O設計中心的展覽中已奠定了Neotenic Style的大藍圖「留住青春與童真」。此風格大膽採用誇張、童趣和不規則的形狀，並以弧線為軸心。在保留極簡主義同時，亦帶出活力律動感。而「厚身」、「柔軟圓邊」、「簡素材料」，正正就是這風格的三大特點！

推介單品 #1 弧線形梳化

圓管腳根配上弧線形的椅背，貌似小型溜滑梯。此單品透過簡單俐落的弧線、渾圓矮厚的外形，讓空間變得俏皮、充滿節奏感。

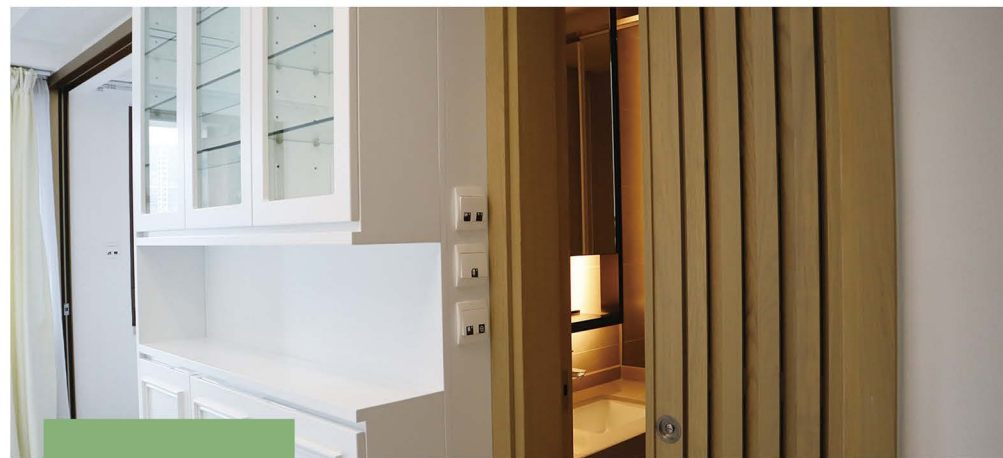


推介單品 #2 彩繪圖騰布料

把不同的布質和色彩拼合起來，絕對能撞擊出二百分的快樂，讓人一秒間重拾童真。豐富的幾何圖案地毯，能為視覺感觀帶來新享受。而飽和度稍高的暖棕橘點睛色，則能增加空間中的溫暖慵懶感，輕鬆打造「愜意溫暖」的家。

推介單品 #3 冬用吊燈

渾圓的外形乍看猶如新鮮出爐熱乎乎的冬用，加上吊燈材質富光澤感，充滿童趣之餘亦具時尚感。若然喜愛透明感高的設計，可揀選穿透式的吊燈，不單能減低空間中的壓迫感，更可加強視覺上的闊落感。



新盤
裝修



日出康城 LP6 | 歐式典雅風

實案單位實用面積約307呎，由於業主鍾情於簡約歐式的風格，所以全屋均以「奶白色」、「玻璃」、「木柵」等為主要設計元素。設計師成功以HK\$20萬為業主打造了一個煥然一新的安樂窩。項目包括廳房設計、鋪砌地磚、油漆工程、電力工程(部份傢俬除外)。

單位原則為L形的開放式廚房，為增加客廳的空間感，設計師把廚房拉直為一字形。並在玄關位置設置了入牆高飾櫃，可擺放鞋履及飾品。

此外，為進一步延續歐式的設計，師傅巧妙地將歐式花線元素應用在櫃身和床頭特式牆(歐陸木柵牆)。房門則以一幅大面積的磨砂玻璃趟門取代傳統木門，清雅的玻璃配上金色線條，營造一個既具氣派又優雅的感覺。趟門被關上後，便化身成為客飯廳的特色牆；開啟時，則可增加全屋的透明感和通透感。



業主收樓前兩個月就喺JPER APP度搵報價，一收樓就預約師傅上門度呎，唔洗兩星期就成功配對裝修團隊。

依家裝修網上做得到!!
搵師傅、拎報價、買傢俬，通通網上做得到!

「真」一站式線上裝修配對及管理平台

JPER APP



免費報價

每個裝修工程，可獲最多5份報價，
等你慢慢比較



系統化管理

隨時隨地跟進工程進度，喺APP內查
閱工程去到咩步驟



信用卡付帳

除咗銀行過數，你仲可以用信用卡繳
付工程費用，消費同時儲積分!



項目 #633

已發佈

報價

摘要

先進科技有限公司

★★★★★

提交報價日期 03-12-2021

報價總額

HK\$ 26,000 - HK\$ 47,000

最早開工日期:

2021-12-03

設計達人公司

★★★★★

提交報價日期 03-12-2021

報價總額

HK\$ 20,000 - HK\$ 42,000

最早開工日期:

2021-12-03

搵報價用 JPER APP 喇

✓ 全屋裝修

✓ 局部裝修

✓ 維修服務

✓ 代繪出圖

✓ 清潔服務

聯絡我們

☎ 9667-9690

🌐 WWW.JPER.COM.HK

JPER



裝修報價話咁易
進度管理更輕鬆
立即下載 JPER



JPER APP | 線上裝修配對及管理平台

業主有樓收租當然開心 想袋袋平安，要識得投保， 慎防倒蝕!

香港人特別鍾意磚頭，除自住，仲好希望買多層收租，
最理想當然係個租客幫你供樓，仲錫住你層樓喇!

不過理想還理想!以為執靚間屋，就可以租貴啲?但萬一
發生意外或遇上「租霸」，咁「家居保險」係咪cover到
啲?

你要知道，「家居保險」主要是保障天災或意外發生後的
家居財物損失及個人法律責任保障，比較適合自住物業。

對於出租物業，業主可考慮「業主保險」，除了保障家居
財物外，更包括「家居裝修保障」、「租金損失」、「物
業保障」、「暫時搬遷費」、「個人法律責任」等。

俾得咁大筆首期買樓收租，為未來自製長糧，就要好好為
自己嘅財產做好打算，一份全面又合適的「業主保險」，
能助您釋除憂慮。當然每個人的需求盡不相同，而每間保
險公司的保障內容亦有分別。投保前，謹記了解清楚當中的
細節。

業主保險包啲乜?

- 裝修期內，若不幸發生意外，導致家居物品
出現損失或損毀 - 保!
- 當租客未能如期交租，業主告上法庭獲勝訴
後一個月內仍未能取回欠款 - 保!
- 租約期滿，業主收回物業時，發現所屬財物
如傢俬、電器、地板裝修等受惡意破壞，需
額外付費進行維修 - 保!
- 若於租約期內，發生家居意外，如鋁窗飛脫
- 保!



jpertechnology



jper_technology

裝修 貼士

「隱藏版」裝修步驟第一步 裝修前保護措施，要做足!

經常都話，搞裝修係一門高深的學問，除咗要面對好多選擇題，例如揀地磚、油漆色、燈位置…仲需要處理好多細微瑣碎事。JPER立即同你公開一些「隱藏版」裝修步驟，好多時真係唔講唔知!

裝修進場前，業主應向大廈物業管理處辦理裝修許可證，管理處即根據你提交的內容，在大廈範圍內向所有住戶發出通告，列明裝修工程的施工時段、單位及所涉及的公眾地方等，有效避免有關環境或噪音問題的投訴。但唔好以為申請完許可證，就可以立即開工，你仲做漏1件事!

隱藏版的裝修步驟第一步，就係做好大廈公共區域的保護工程。睇落唔重要，但其原理，其實同保險一樣，萬一發生意外，可避免好多不必要的紛爭和洗費。其實只要我哋係辦理裝修許可證時多加留意，就會發現大部分物業管理公司都有註明「若然住戶在裝修期間，導致公眾設備損壞，住戶必需承擔一切修理費用」。

想避免額外支出，前期保護工夫要做足! 公共區域即指所有建材/裝修工人抵達工地前(即你的單位)，所經過的路段，例如大廈出入口、大堂、停車場電梯口、工地樓層、所有電梯內部等。

一般裝修公司都會用泡棉紙把大門、門框、電梯內外包覆作保護;地面亦會鋪上3層保護:
第一層防潮布:防止滲水滲色
第二層塑膠中空板:防撞及備有緩衝作用
第三層夾板:加強防撞牢固的程度

如果同層有鄰居同時裝修嘅話，不妨詢問對方是否願意共同攤分大廈公共區域保護措施的費用，多除少補。

請謹記，當工程結束時，務必要求裝修師傅逐一拆除保護工程的材料，唔好胡亂棄置，否則你將要額外繳付清理費用比物業管理公司。

圖片來源: 房匠網



J-Mart[®]

輕裝修點子網店

今年5月隆重登場!

E-Commerce
空間輕裝改造線上購物新蒲點
Login
Sign Up

HAND
MADE

睇J-Mart搵到咩?

一齊打造理想高居

裝修物料
傢俬
家電電器

家居綠植
裝飾擺設
水晶精品

手作工作坊
清潔服務
仲有...

切勿錯過



免 商戶加盟專區

幫你出廣告推廣文

零入會費

零上架費

開業優惠: 豁免手續費* 兼出錢送你7日免費廣告

*開業優惠之首\$3,000銷售額將免手續費(佣金及非成功送遞訂單的手續費另議),由登記日起計,為期一個月。其後將收取銷售額的4%作電子支款平台的行政費用。此優惠只適用於2022年3月23日-4月22日期內登記之商戶。

立即登記
獲取開業優惠



特



立即下載 **JPER APP**



JPER

線上裝修配對及管理平台



 +852 9667-9690

 jperotechnology

 jper_technology

Jper Technology Limited
A wholly-owned subsidiary of Keio Holdings Ltd.

www.jper.com.hk
info@jper.com.hk
21/F, Pacific Plaza, 418 Des Voeux Road West, Hong Kong



Copyright© 2022 Jper Technology Limited.
All Rights Reserved.